

地 块 规 划 条 件

地块名称		菱湖大道与高运路交叉口东北侧地块		地块编号	XDG(XC)-2021-2号		建设地点	经开区菱湖大道与高运路交叉口东北侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 15910.6M ²	
规 划 控 制 要 求	规划用地性质	工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		城 市 设 计	建筑形式及环境协调	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰	
	绿地率	根据具体方案确定		容积率	1.2-2.0				<input type="checkbox"/> 简约中式		<input type="checkbox"/> 淡雅	
	公共绿地			总核定建筑面积					<input type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征		<input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	
	用地范围	四至	东	南	西	北	开放空间	■ 沿路、沿河绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透, 不宜设置沿街店面用房。	其 它	<input type="checkbox"/>		
			无锡明芳汽车部件工业有限公司	高运路	菱湖大道	嘉业路						
	周围道路红线宽度		-	18M-19.5M	40M-47.5M	12M						
	围墙后退道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		-	详见地块图	10M	-	综 合 要 求					
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层(高层)	低多层(高层)	低多层(高层)	低多层(高层)						
		地上	5.5M	10M	15M	15M						
		地下	5.5M	5M	10M	5M						
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空、雷达站净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求										
出入口限制		■ 沿高运路、嘉业路、菱湖大道合理开设机动车出入口										
停车位	机动车	■ 按实际需求配置。										
	非机动车	■ 按实际需求配置。										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及消防、环保、交警等部门规范要求。										
规划控制要素												
配 套 设 施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施		<input type="checkbox"/> 商业服务设施									
	<input type="checkbox"/> 养老设施		<input type="checkbox"/> 居委会									
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施		<input type="checkbox"/> 文化体育设施									
	<input type="checkbox"/> 公厕		<input type="checkbox"/> 其他									

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

